

再開発の息吹をすぐそこに感じて

駅徒歩1分! さらに梅田徒歩圏内!!! おまけにおまけに **バス・トイレ セパレート!!!**



**403号室**

敷・礼ゼロ!  
**賃料 50,000円**  
**共益費 10,000円**  
**敷金ゼロ**  
**礼金ゼロ**

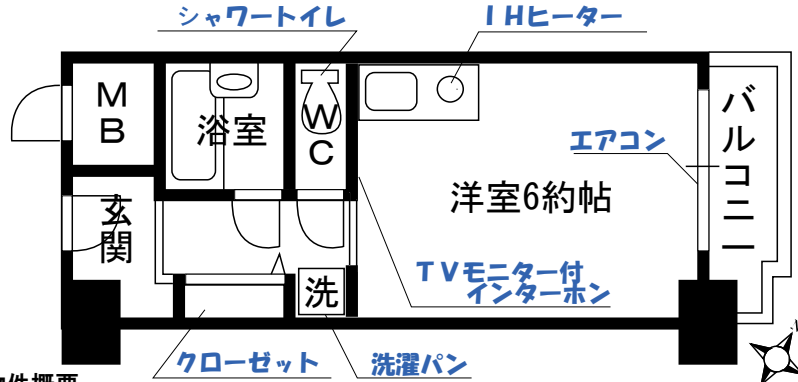
**メロディーハイム中津2番館**

地下鉄御堂筋線「中津駅」 徒歩 1分  
 阪急各線「梅田駅」 徒歩 10分  
 JR各線「大阪駅」 徒歩 12分

★充実設備★

夜間オートロック	システムキッチン	IHコンロ	TVモニターインターホン
シャワー・トイレ	室内洗濯パン	エアコン	照明器具

システムキッチン・照明器具・エアコン・モニター付インターホン・洗濯パン・シャワー・トイレの充実設備。そして管理も好し! 選ばない理由ありますか!?



物件概要  
 物件名 メロディーハイム中津2番館  
 所在地 大阪市北区中津1-12-11  
 交通 地下鉄御堂筋線 中津駅 徒歩1分  
 構造 SRC造 11階建て  
 総戸数 100戸  
 面積 21.6㎡  
 築年数 昭和59年3月  
 契約期間 2年(更新事務手数料10,500円)  
 入居日 即  
 設備 電気・上下水

**保証会社加入必須**  
 賃料総額の100%(契約時)  
 1年ごとに1万円(更新時)

※家財保険加入のこと  
 ※鍵交換代(15,750円)相談  
 ※1年以内の解約は違約金(1ヶ月分)  
 ※図面と相違がある場合現況優先と致します。

リンク集

【コマーシャライザー】	
【地図(NAVITIME)】	<a href="http://goo.gl/IYB9R">http://goo.gl/IYB9R</a>
【地域情報(地図インフォ)】	<a href="http://goo.gl/3F8Ik">http://goo.gl/3F8Ik</a>
【近隣出前情報(出前館)】	<a href="http://goo.gl/bSr17">http://goo.gl/bSr17</a>
【駅情報(駅ごのみ)】	<a href="http://goo.gl/GjEZ4">http://goo.gl/GjEZ4</a>
【役所HP】	<a href="http://goo.gl/0MiV8">http://goo.gl/0MiV8</a>
【ごみ日程表】	<a href="http://goo.gl/GwM9x">http://goo.gl/GwM9x</a>
【ごみの分別と出し方】	<a href="http://goo.gl/LdhcH">http://goo.gl/LdhcH</a>
【生活ガイド.com】	<a href="http://goo.gl/yWJvT">http://goo.gl/yWJvT</a>

**POINT** システムキッチンに  
 入れ替え!

**POINT** エアコン &  
 TVモニター付インターホン

**POINT** 管理の行き届いた  
 エントランス

国土交通大臣免許(3)第6045号 〒530-0001 大阪市北区梅田1-3-1-500号 大阪駅前第1ビル5F  
**(株)シー・エフ・ネッツ 大阪支社** TEL06-7670-1001 FAX06-7670-1008  
 Customer Focus Consulting Networks 【HP】<http://osaka.cfnet.co.jp/>  
 ■広告可(但し掲載の際にはご連絡下さい) ■鍵現地(ご案内の際は事前にご連絡下さい。) ■重説・契約は当社でさせていただきます。

A D	■媒介		
	手数料負担の割合	貸主	借主 100%
1	手数料配分の割合	元付	客付 100%